

Grand Paysage



Jardins do Parque



Foto aérea da região



Taubaté Melhores

Entre as melhores do Brasil

melhores

Com uma posição geográfica excepcional, no eixo de circulação entre São Paulo e Rio de Janeiro, Taubaté mostra que o crescimento econômico pode sim andar de mãos dadas com a qualidade de vida. Em 2021, a cidade se tornou a oitava melhor para se viver no Brasil, de acordo com o Índice Desafios da Gestão Municipal (IDGM), um ranking que analisa as 100 maiores cidades brasileiras, dentro de quatro áreas essenciais para a qualidade de vida da população: saneamento e sustentabilidade; educação; saúde; e segurança.

Considerada um dos principais polos tecnológico, industrial e logístico do Estado, Taubaté cresce a cada ano de forma equilibrada, e hoje soma à sua ampla e sólida estrutura interna, conceitos que envolvem mobilidade, consciência com o impacto social e ambiental de suas ações bem como a importância de ter na preservação de recursos naturais um dos pilares de seu progresso. Um pensamento voltado para garantir o desenvolvimento sustentável, preparando a cidade para se consolidar como uma metrópole do futuro e para o bem-estar das próximas gerações.

Números reforçam o crescimento



17º PIB do Estado
R\$ 18,3 bilhões
(2019)



IDH de 0,8
Considerado
muito alto.



IDGM de 0,730
8º entre as 100 maiores
cidades.
Maringá (PR) ocupa o primeiro lugar
com 0,756.



100%
Cobertura de coleta de
resíduos domiciliares
em 2019.
Acima da média das 100 maiores
cidades do Brasil.



100%
Índice de
abastecimento
de água em 2019.
Acima da média das 100
maiores cidades do Brasil.



99,7%
Índice de atendimento
total de esgoto em 2019.
Acima da média das 100 maiores
cidades do Brasil.

Jardins do Parque

Parque o bairro do (seu) futuro

Hoje, o vetor de crescimento de Taubaté aponta para a região sul da cidade, onde se localiza o **principal corner** do Brasil: o cruzamento das rodovias Presidente Dutra e Carvalho Pinto, que coloca você entre o Rio de Janeiro e São Paulo, e **entre o mar e a montanha**. Uma localização que é estratégica, pois está ainda a poucos minutos do centro e bem ao lado do Via Vale Garden Shopping, e também nobre, por guardar tesouros inestimáveis, como suas enormes áreas verdes preservadas e suas **paisagens encantadoras**.

Esta região, de tantas qualidades, foi o lugar escolhido para a criação de um novo bairro em

Taubaté. **Planejado** e preparado para o agora e para o futuro, o Jardins do Parque é hoje um dos maiores e mais inovadores empreendimentos de desenvolvimento urbano do Brasil, que lança um moderno conceito de viver, em que a **natureza, o conforto, o lazer**, as comodidades e a segurança encontram o pleno equilíbrio. Onde a Eben Empreendimentos reuniu grandes profissionais de urbanismo, arquitetura e paisagismo para idealizar algo realmente transformador para a região do Vale do Paraíba, reunindo loteamentos residenciais, condomínios e espaços para serviços e conveniência, além de muito mais.

“

Taubaté e o Vale do Paraíba são um polo tecnológico de ponta e uma das melhores e mais bem estruturadas regiões do país, o que nos deu todas as condições para a realização do Jardins do Parque.

”

Marcos Pinelli
Sócio-diretor da Eben Empreendimentos

Perto de tudo:



RIO DE JANEIRO



SÃO PAULO



LITORAL



INTERIOR

Um lugar verdadeiramente privilegiado e absolutamente estratégico para a sua vida.



Perspectiva artística da região



Concepção artística do local

Novo O novo bairro novo

Um planejamento urbano inspirado em tendências e desenvolvido de maneira moderna e sustentável, para a sua vida ter total qualidade.



Foto do local

prazer Prazer Muito prazer, sou uma **Edge City.**

Para quem não está familiarizado ao termo, *Edge City*, em inglês, significa “cidade de contorno”. Um modelo de desenvolvimento de grande sucesso nos Estados Unidos e também na Europa, que une tranquilidade, mobilidade e conveniência em um só lugar, sempre próximo e com facilidade de acesso a uma metrópole. Cidades como Reston, Columbia, Tysons, Arlington, todas no entorno de Washington DC, ou como La Défense e Parly 2, ambas na grande Paris, ou Milano Due, em Milão, são exemplos de *Edge Cities* que passaram a ser sinônimos de viver com mais qualidade, comodidade e bem-estar. São lugares planejados para oferecer todos os confortos e benefícios de uma grande cidade, porém, longe do trânsito e da agitação, e onde se tem um ar mais puro, espaços para atividades ao ar livre, segurança e contato com a natureza. Esse modo de viver moderno, prático e muito confortável é o que o Jardins do Parque traz para você.

Jardins do Parque em movimento

- 500 mil m³ de movimentação de terra
- 96 mil m² de pavimentação asfáltica, guias, sarjetas e águas pluviais
- Iluminação viária em Led
- 5 quilômetros de tubos de concreto em galerias pluviais
- 17 mil m² ou cinco quilômetros de ciclofaixas e calçada.

Tudo isso até o momento, pois nosso trabalho vai continuar.

Reston - Virginia - USA



Alphaville - São Paulo - Brasil



La Defense - Paris - França



North Sidney - Sidney - Austrália



A vida junto a um parque

Vida Vida

Em todo o mundo, morar ao lado de um parque é sinônimo de valorização e qualidade de vida. Exemplos não faltam, como o entorno do Parque Ibirapuera em São Paulo, do Central Park em Nova Iorque ou próximo ao Regent's Park em Londres. São regiões cada vez mais disputadas, e com terrenos cada vez mais valorizados. Isso porque, além de trazer belezas visuais, está cada vez mais comprovado que realizar atividades ao ar livre e ter contato direto com a natureza trazem incontáveis benefícios para a saúde do corpo e da mente.

Por isso, no Jardins do Parque, o desenvolvimento foi planejado a partir de um grande parque em seu centro. São mais de 600 mil metros quadrados de parque, O Jardins do Parque tem aproximadamente um milhão e duzentos mil metros quadrados de áreas verdes preservadas destinados unicamente à natureza e à qualidade de vida da população, preservando a fauna e a flora locais, agindo como um verdadeiro pulmão verde para a região e proporcionando temperaturas mais amenas que as registradas no centro da cidade. Um bem que determina o equilíbrio saudável e sustentável entre a urbanização, a vida e o meio ambiente.

- 800 mil metros quadrados em áreas preservadas
- Implantação de Parque Municipal com 600 mil metros quadrados
- Previsão de plantio de 120 mil metros quadrados de vegetação sendo cinco mil árvores entre Ipês, Acácias, Manacás e Palmeiras
- Contratação de mão de obra local, envolvendo mais de 250 trabalhadores diretos e indiretos




O novo **conceito** Conceito

O Jardins do Parque apresenta um lançamento único, projetado para elevar o seu conceito de viver bem.



Grand Paysage

 Jardins do Parque

Para criar um projeto **grandioso**, é preciso ter os mais experientes e criativos profissionais ao seu lado.



Benedito Abbud, Um mestre do paisagismo brasileiro

Amplamente premiado e considerado um dos mais importantes arquitetos-paisagistas do país, Benedito Abbud emprestou todo seu talento e sensibilidade para criar um projeto único, que redefine as relações da vida com a natureza, o lazer e a segurança e coloca em prática os mais modernos conceitos de desenvolvimento sustentável.

“No Grand Paysage, o paisagismo foi projetado para ser um percurso de sensações, com ruas arborizadas e áreas de vegetação nativa. Dentre estas, priorizamos as floríferas para brindar a nossa visão, as aromáticas para o nosso olfato e as frutíferas para o nosso paladar. Nos mais de 20 mil metros quadrados que temos de áreas de lazer, pensamos em itens que tem como intuito inspirar e favorecer as atividades de toda a família, tendo sempre em mente três tipos de sustentabilidade: a social, a pessoal e ambiental. Um lugar criado de verdade para viver grandes momentos.”



Triptyque, Uma marca de qualidade e o talento de vanguarda

O escritório franco-brasileiro Triptyque Architecture é hoje um dos mais influentes do mundo. Por apresentar novos olhares sobre a arquitetura contemporânea e sustentável e também sobre o morar, coloca o urbanismo e o meio ambiente como fundamentais em todo o processo de criação.

“É um projeto que visa o bem-estar a partir de presença marcante do meio natural; grandes passeios por entre jardins e parques, edificações sociais que interagem e se assentam na natureza que está em sua volta de uma forma complementar. Além disso, a escolha por métodos construtivos e materiais sustentáveis são princípios dos projetos arquitetônicos. Nos espaços construídos, busca-se áreas amplas e abertas, como grandes varandas, onde se misturam os ambientes abertos e fechados. Visadas que atravessam os prédios, assim como a luz natural e os ventos, com a possibilidade de fechamentos, se necessário. Os acessos, circulações, a disposição dos ambientes, as aberturas e os espaços amplos sempre têm intenções de trazer o encontro entre as pessoas que os usam, e entre essas e o ecossistema em que se inserem.”



Bem-vindo a sua **grande conquista.**



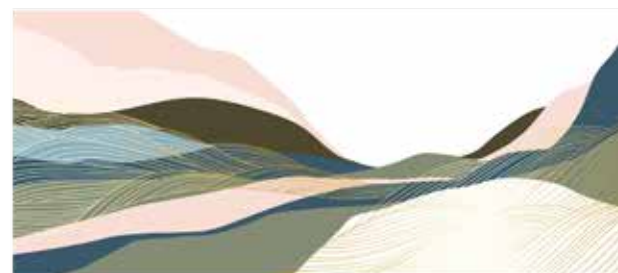
Global Think Project

Pavimento intertravado e asfáltico | Calçadas permeáveis | Cabeamento subterrâneo | Sistemas completos de abastecimento de água, saneamento e drenagem | Iluminação viária em LED

Conquista

Grand Paysage

Jardins do Parque



Lotes de **250 a 750m²**

97.000m² de área verde preservada, com jardins, bosques e trilhas

SEDE SOCIAL:

- Coworking
- Sala de Reunião
- Salão de Festas Kids
- Espaço Multiuso
- Jardim Interno de 95m²
- Salão de Festas
- Espaço Gourmet
- Bar com Vista para o Jardim
- Varanda
- Deck Coberto e Descoberto

SEDE DO CLUBE:

- Salão de Jogos
- Brinquedoteca
- Fitness
- Sauna
- SPA
- Piscina coberta aquecida
- Bar Grill com lounge externo
- Varanda do por-do-sol
- Rooftop com Bar Grill
- Espaço de contemplação no Rooftop

COMPLEXO AQUÁTICO com mais de 600m²:

- Piscina Adulto e Infantil
- Deck Molhado Arborizado
- Pool House
- Solarium



Fascinante por natureza.

Natureza natureza

Imagine um lugar muito especial, onde fosse possível acordar com o canto dos pássaros, caminhar e se exercitar em meio ao verde exuberante de um parque preservado e contemplar diariamente o nascer e o pôr do sol. Agora pense como seria morar em um local seguro, com uma completíssima infraestrutura de esportes e lazer, pertinho de tudo, ao lado de um grande shopping junto ao “corner” mais importante de todo o Vale do Paraíba. Esse lugar existe: Grand Paysage o mais novo condomínio de alto padrão do bairro planejado Jardins do Parque. Seja bem-vindo.



Grand
Paysage
Jardins do Parque



A **vida** que você deseja,
do nascer ao pôr do sol.

Após o grande sucesso com os residenciais Amendoeiras e Castanheiras, o Jardins do Parque apresenta seu mais novo e exclusivo lançamento: o **Grand Paysage**. Um loteamento residencial *premium*, criado para oferecer a qualidade que os seus momentos merecem e elevar o seu conforto, tranquilidade, segurança e satisfação a um novo patamar. Com uma concepção única na região, o **Grand Paysage** é um projeto pensado para, no lugar de se impor, conviver em harmonia com o meio ambiente, respeitando sua geografia e utilizando suas características com propósito, para privilegiar as vistas exuberantes e conferir uma personalidade única ao loteamento.

Natureza

Natureza, modernidade e elegância misturam-se desde a primeira impressão.



Perspectiva artística da **Portaria**



foto **Ilustrativa**

Grand
Paysage



Perspectiva artística da **Portaria**

Celebrar Celebrar

A arquitetura moderna cria um cenário
único para você se inspirar e **celebrar.**



Implantação artística da **Sede Social**



Foto **Ilustrativa**

Grand
Paysage



Perspectiva artística da **Sede Social**

Natural

A vida em equilíbrio se torna completa com uma alimentação saudável e **natural**.

Grand
Paysage



Perspectiva artística da **Horta Orgânica**



fotos Ilustrativas

Suas Comemorações

Ambientes preparados para os seus momentos
mais memoráveis

Grand
Paysage



Perspectiva artística do Salão de Festas com Lounge Externo



fotos **Ilustrativas**

Especial **Especial**

As comemorações têm agora um lugar mais do que **especial**.

**Grand
Paysage**



Perspectiva artística do **Espaço Gourmet**

Uma estrutura única, para suas reuniões e projetos acontecerem com todo o **conforto**.

Conforto

Grand
Paysage



Perspectiva artística do Coworking

O lazer e a contemplação em plena **sintonia**.

Sintonia

Sintonia



fotos **Ilustrativas**

Grand
Paysage



Perspectiva artística da **Vista aérea do playground, praça de convivência, quadra de beach volley e tennis**

Deslumbrante Deslumbrante

Um paisagismo **deslumbrante** e uma estrutura singular transformam os seus momentos em ocasiões inesquecíveis.



fotos **Ilustrativas**

Grand
Paysage



Perspectiva artística da **Sede do Clube**

Satisfação

Satisfação

A sua completa **satisfação.**



fotos **Ilustrativas**

Grand
Paysage



Perspectiva artística das **Piscinas Adulto e Infantil**



fotos Ilustrativas

Espaços para uma **descontração** do mais alto nível.

Descontração

Grand
Paysage



Perspectiva artística do **Bar Grill com Lounge Externo**



fotos **Ilustrativas**

Paisagem Paisagem

A sua **paisagem**. Simplesmente indescritível.

**Grand
Paysage**



Perspectiva artística da **Varanda do Pôr do Sol**

Natural Natural

Um incentivo **natural** para os treinos diários.



fotos **Ilustrativas**



**Grand
Paysage**



Perspectiva artística do **Fitness**

Horizontes Horizontes

A sua diversão encontra novos horizontes.



fotos Ilustrativas

Grand
Paysage



Perspectiva artística do Salão de Jogos



fotos **Ilustrativas**

Especial Especial

As brincadeiras e o desenvolvimento dos pequenos têm o seu lugar **especial**.

Grand
Paysage



Perspectiva artística da **Brinquedoteca**

Momentos Momentos

Mais do que relaxamento, **momentos** dedicados a você.



fotos **Ilustrativas**

**Grand
Paysage**



Perspectiva artística da **Sauna e Spa com piscina coberta aquecida**

Charme Charme

Mais do que admirar a paisagem, curti-la com **charme** e elegância.



fotos Ilustrativas

Grand
Paysage



Perspectiva artística do **Rooftop com bar grill e espaço de contemplação**



fotos Ilustrativas

Amigo Amigo

O melhor **amigo** também tem o seu privilégio.

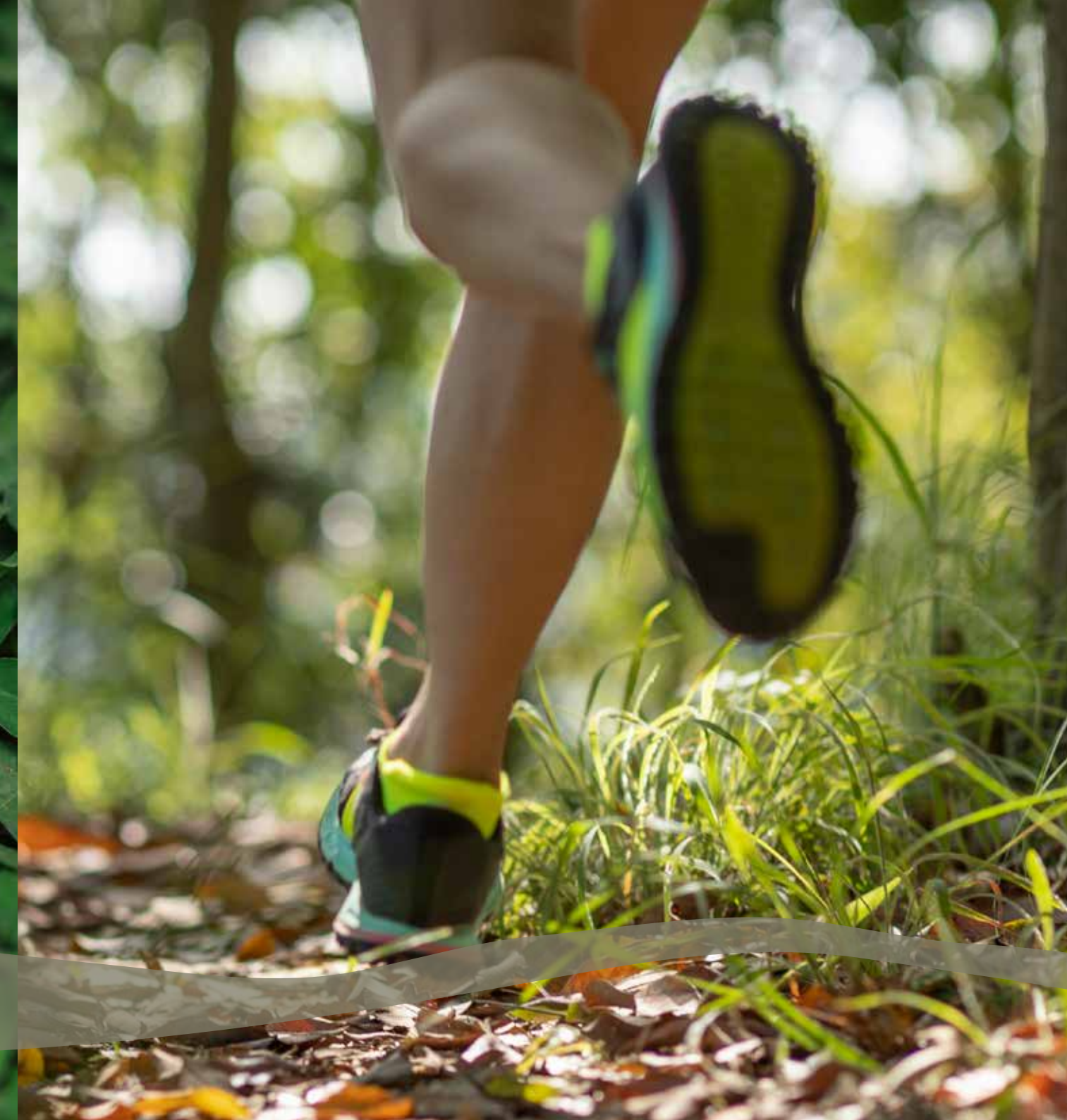
Grand
Paysage



Perspectiva artística do **Pet Street**

Grand Paysage

 Jardins do Parque



Projeto Projeto

O seu projeto

A materialização de ideias, sonhos,
vontades e **desejos**.

A **Eben** preparou algo surpreendente
para você.

Grand Paysage

 Jardins do Parque

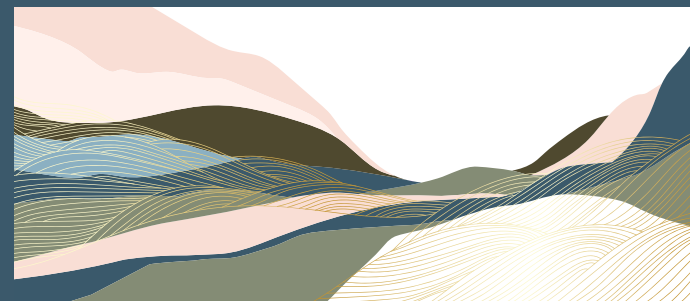


foto Ilustrativa



Inspire-se Inspire-se inspire-se

Inspire-se para o seu jeito próprio de morar bem

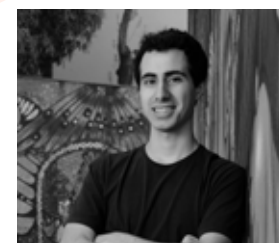
Para materializar os seus desejos de morar com toda a qualidade, a Eben Empreendimentos realizou uma parceria com 10 grandes arquitetos do Vale do Paraíba para que criassem, com base em seus estilos, ideias e conceitos, as casas ideais para o Grand Paysage. O resultado é simplesmente incrível. Confira, a seguir, cada projeto. Aprecie e encante-se.

Facilidades Facilidades Facilidades

Mais facilidades para você

Os projetos apresentados poderão ser contratados e executados com os arquitetos convidados, à sua vontade, com toda a facilidade.





Gustavo Vicente



“Projetamos um volume linear e contemporâneo que demonstre elegância, modernidade e aconchego, com bom uso da iluminação e ventilação natural. Como a vista é a protagonista deste projeto, a perspectiva do horizonte pode ser admirada em todos os momentos, seja na ampla sala de estar, na banheira da suíte máster ou na piscina com borda infinita, que acontece de forma natural, enquadrando os momentos de lazer com uma belíssima paisagem. A casa possui ainda uma área de spa e um grande espaço gourmet próximo à cozinha, preparado para comemorações.”



Concepção artística da fachada



Concepção artística do living integrado ao terraço e a área de lazer



Concepção artística da piscina com borda infinita

Projeto: QUADRA 21/LOTES 28 e 29
 Área dos lotes: 754,77m²
 Área construída: 575,13m²



Concepção artística da implantação do piso térreo

PAVIMENTO INFERIOR:

Garagem

PAVIMENTO TÉRREO:

Piscina • cozinha com despensa • espaço gourmet • lavabo • área de serviço
 • banheiro • sala de estar com adega • sala de jantar • lavabo • sauna

PAVIMENTO SUPERIOR:

1 Suíte master • 3 suítes • copa de apoio • sala de estar/TV • biblioteca



Concepção artística da implantação do piso superior



Sergio Matos

SERGIO MATOS
arquitetura

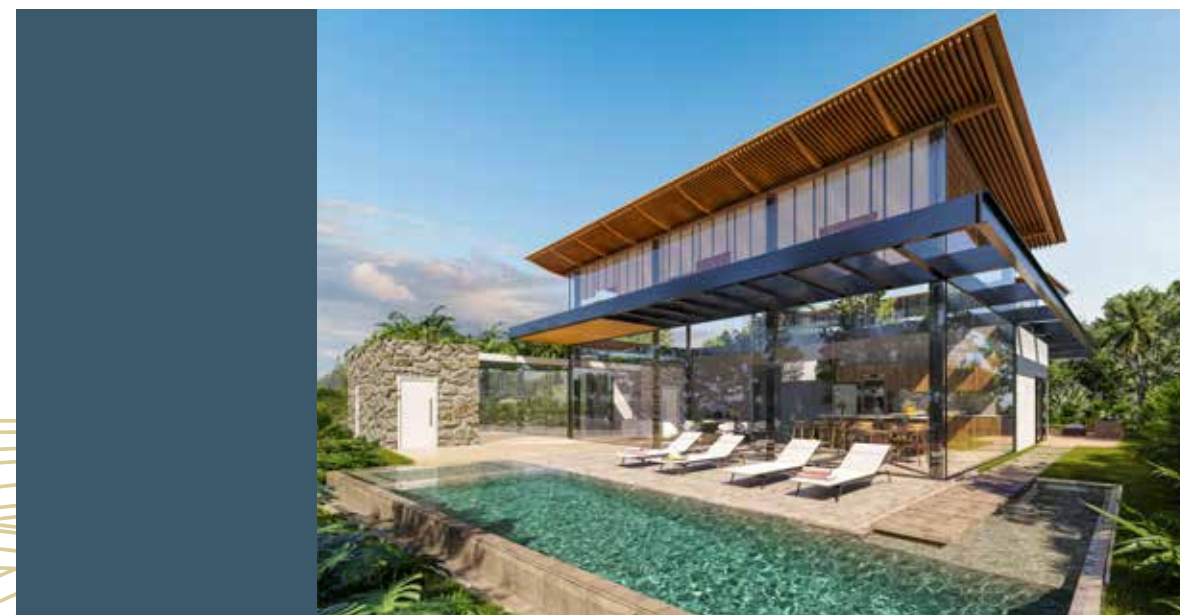
Potenciais: meio ambiente, vista e funcionalidade. **Diferenciais:** Eficiência construtiva, aproveitamento do espaço, interação com a natureza, iluminação plena, ventilação natural, harmonia com o relevo e sustentabilidade. **Partido Arquitetônico:** Releitura de uma arquitetura ortogonal, espacialidade, volumetria, leveza, plano linear x plano flutuante, transparência x translucidez e ritmo. **Elementos:** Aço, concreto, vidro, madeira, elemento vazado e vegetação. A Família gosta de receber amigos e familiares em casa aos finais de semana, seguem um estilo contemporâneo e sofisticado.



Concepção artística da fachada



Concepção artística do living integrado ao terraço e a área de lazer



Concepção artística da piscina com borda infinita

Projeto: QUADRA 18/LOTES 9 e 10
Área dos lotes: 641,64m²
Área construída: 486,14m²



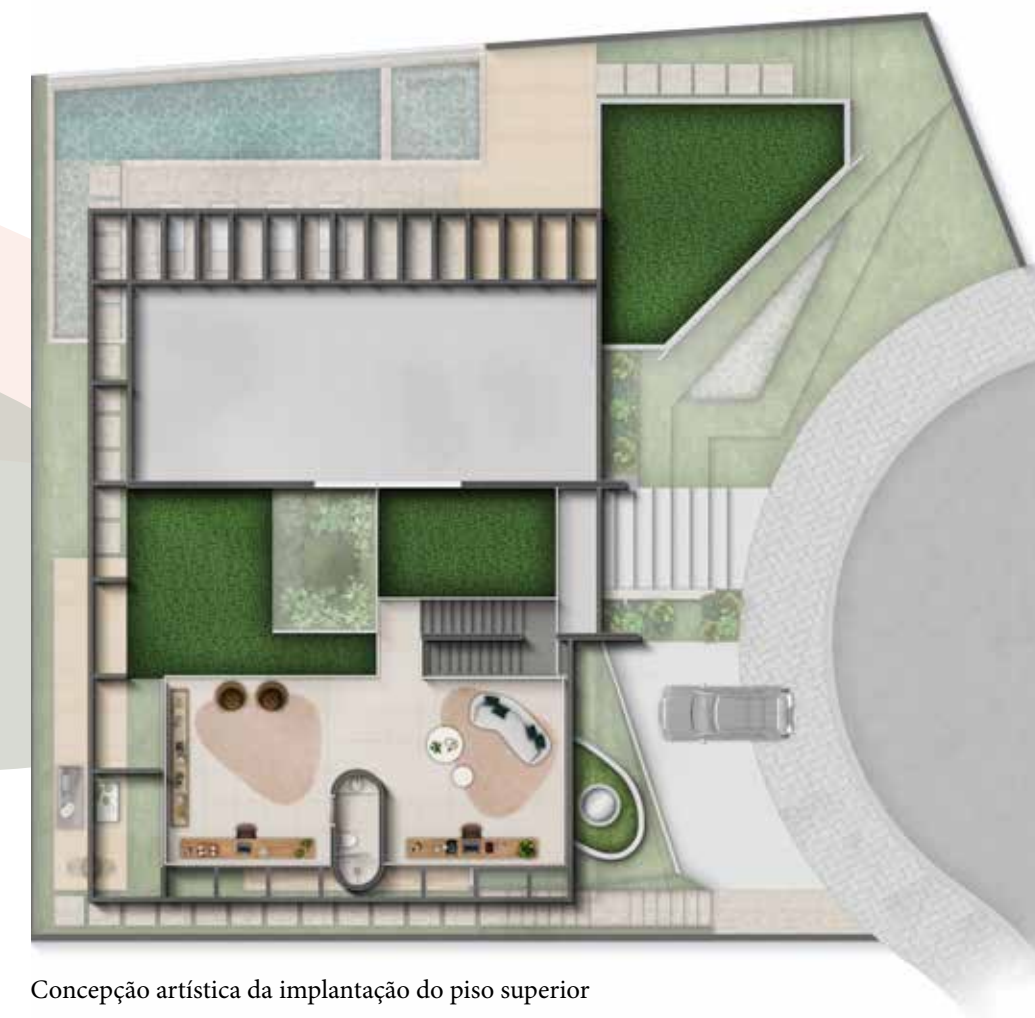
Concepção artística da implantação do piso térreo

PAVIMENTO TÉRREO:

Garagem • cozinha • área de serviço + despensa
• piscina + banheiro • espaço gourmet + sala de estar/TV • lavabo
• varanda deck • 2 suítes • 1 suite master • jardim de inverno

PAVIMENTO SUPERIOR:

Espaço escritório com banheiro



Concepção artística da implantação do piso superior



Cibele Oliveira



“Esse projeto foi pensado para a família viver de forma confortável. A inclinação natural da área nos permitiu colocar a garagem em um piso inferior e, no superior, uma casa térrea, que conta com espaço social, sala, cozinha e varanda gourmet totalmente integradas. Na parte externa, um fogo de chão e um spa favorecem momentos de descontração. O projeto permite ainda adequações exclusivas, para atender a cada necessidade.”



Concepção artística da fachada



Concepção artística do living integrado ao terraço e a área de lazer



Concepção artística do terraço gourmet

Projeto: QUADRA 18/LOTE 01
Área do lote: 338,32m²
Área construída: 248,26m²



Concepção artística da piscina com borda infinita

PAVIMENTO TÉRREO:
Garagem

PAVIMENTO SUPERIOR:
Jacuzzi + varanda • área de serviço + banheiro
• sala de estar/TV + lavabo • sala de jantar • cozinha
• 2 suítes • 1 suíte master



Concepção artística da implantação do piso superior



Macuco Arquitetura



“É uma casa que procura transmitir bem-estar. Nos inspiramos em referências nacionais e regionais para criar um projeto em que a imposição rigorosa das poucas aberturas da fachada expõe a síntese da casa regional, típica pela privacidade e separação de ambientes. O interior se abre e potencializa a vida social. Já as três suítes, com vista para área verde, estão dispostas no nível superior e são presenteadas com um pátio, sobre o bloco social. O quintal, bar e a piscina são contornados pelos jardins laterais que fornecem vista protegida, sombra e conforto visual.”



Concepção artística da fachada



Concepção artística do living com vista para a área de lazer



Concepção artística da piscina com deck

Projeto: QUADRA 19/LOTES 3 e 4
 Área dos lotes: 700,28m²
 Área construída: 331,5m²



Concepção artística da implantação do piso térreo



Concepção artística da implantação do piso superior

PAVIMENTO TÉRREO:

- Garagem • espaço gourmet + lavabo • bar da piscina
- piscina com deck + banheiro • área de serviço
- sala de estar/TV • cozinha • despensa

PAVIMENTO SUPERIOR:

- varanda • 2 suítes • 1 suíte master com closet



BRC Arquitetura



“Uma casa bem integrada à paisagem e à natureza. Com traços lineares distribuídos entre a madeira, o concreto e a pedra, a edificação repousa quase como suspensa sobre a topografia dos lotes. Seu interior é composto por dormitórios, adega, roupeiro, chapelaria, wcs, serviço, oficina, depósito, garagem e um amplo convívio com vista para o horizonte. A cobertura proporciona um amplo terraço-mirante disposto de vasos, jardineiras, espreguiçadeiras.”



Concepção artística da fachada



Concepção artística do terraço voltado para a área de lazer



Concepção artística da piscina com raia

Projeto: QUADRA 15/LOTES 12 e 13
 Área dos lotes: 710,62m²
 Área construída: 316,94m²



Concepção artística da cozinha integrada a sala de jantar e ao living com uma vista privilegiada para o jardim

PAVIMENTO TÉRREO:

Garagem

PAVIMENTO SUPERIOR:

Piscina com deck + banheiro • sala de estar/TV
 • sala de jantar • cozinha • área de serviço • despensa
 • banheiro • 2 suítes • 1 suíte master



Concepção artística da implantação no terreno



Thiago Brunoro



“É um projeto de arquitetura moderna com traços retos, em que utilizamos cores neutras, concreto e grandes painéis de madeira para trazer um conforto visual aos moradores. Na ampla área externa, o espaço gourmet e o paisagismo se somam ao projeto arquitetônico, formando um ambiente convidativo, acolhedor, para reunir familiares e amigos.”



Concepção artística da fachada



Concepção artística do living integrado ao terraço e a área de lazer



Concepção artística da piscina com borda infinita

Projeto: QUADRA 13/LOTES 02 e 03

Área dos lotes: 600,00m²
Área construída: 447,00m²



Concepção artística da implantação do piso térreo

PAVIMENTO INFERIOR:
Garagem

PAVIMENTO TÉRREO:
Cozinha • área de serviço • sala de estar • lavabo • espaço gourmet
• banheiro • churrasqueira • piscina

PAVIMENTO SUPERIOR:
2 suítes • 1 suíte master • varanda



Concepção artística da implantação do piso superior



Alfredo Kobbaz



O projeto em dois pavimentos com 311 m² recebe a área inteira no pavimento superior, reservando e valorizando os espaços no térreo, para as áreas sociais e de lazer. A integração dos espaços somam praticidade, funcionalidade e amplitude visual, conferindo harmonia e descontração em toda ambientação entre o interno e o externo com total transparência. A aplicação de materiais naturais, concreto, madeira, e pedra. O conceito se equilibra e harmoniza ao paisagismo no todo proporcionando amplitude visual no conjunto. O terreno de esquina em acive valoriza as fachadas em estilo contemporâneo com leveza e equilíbrio das formas garantindo personalização na arquitetura.



Concepção artística da fachada



Concepção artística do living com pé-direito duplo



Concepção artística da piscina

Projeto: QUADRA 20/LOTE 04
 Área do lote: 364,79m²
 Área construída: 311,00m²



Concepção artística da implantação do piso térreo

PAVIMENTO INFERIOR:

Garagem

PAVIMENTO TÉRREO:

Piscina com deck • sala de estar/TV • cozinha
 • área de serviço • escritório + banheiro
 • espaço gourmet

PAVIMENTO SUPERIOR:

2 suítes • 1 suíte master + sacada • varanda



Concepção artística da implantação do piso superior



Fernando Pherpa



Concepção artística da fachada



Concepção artística do living integrado a cozinha

“Com características de contemporaneidade, buscamos a integração dos ambientes do pavimento térreo, criando uma grande área de convivência. Exploramos a ventilação e iluminação naturais, apropriando-se de grandes aberturas nas fachadas. No pavimento superior, três suítes, sendo a máster com mais de 40m² e um jardim em sua varanda. A cozinha gourmet é totalmente aberta, direcionada à área social e de lazer, onde temos uma piscina com profundidades distintas.”



Concepção artística da piscina

Projeto: QUADRA 18/LOTE 07
 Área do lote: 315m²
 Área construída: 273,28m²



Concepção artística da implantação do piso térreo



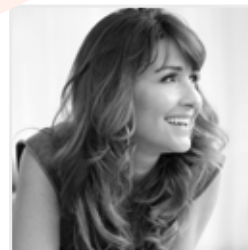
Concepção artística da implantação do piso superior

PAVIMENTO TÉRREO:

Piscina • banheiro • cozinha gourmet
 • sala de jantar • sala de estar/tv
 • lavabo • área de serviço

PAVIMENTO SUPERIOR:

2 suítes • 1 suíte master com jardim
 • copa de apoio • rouparia



Viviane Fortes



“O projeto nasce do desejo de elaborar uma casa que é integrada internamente e que conversasse com o meio externo, contemplando o nível e a vista do terreno. Toda em linha reta, contemporânea, a casa foi concebida toda em revestimentos amadeirado, visando uma atmosfera acolhedora, integrada ao verde da natureza.”



Concepção artística da fachada



Concepção artística do living integrado ao terraço e a área de lazer



Concepção artística da piscina com borda infinita

Projeto: QUADRA 19/LOTES 05 e 06
Área dos lotes: 708,85m²
Área construída: 550m²



Concepção artística da implantação do piso térreo

PAVIMENTO TÉRREO:

- Garagem • piscina com deck • espaço gourmet + banheiro
- cozinha • área de serviço • despensa • sala de estar/TV
- sala de jantar • lavabo • escritório • espelho d'água

PAVIMENTO SUPERIOR:

- 1 suíte master • 3 suítes • academia



Concepção artística da implantação do piso superior



Carvalho Arquitetos

CARVALHO
ARQUITETOS

“Projeto de arquitetura com partido funcional e inteligente. Temos a implantação da casa em dois pavimentos e a distribuição dos ambientes acontece de forma setorizada. A área externa de quintal é descortinada logo ao entrar na residência. O projeto se apresenta como moderno, com formas retas, revestimentos em pedra natural, brises em alumínio amadeirado e concreto, junto a um paisagismo totalmente integrado à arquitetura.”



Concepção artística da fachada



Concepção artística do living com pé-direito duplo



Concepção artística da piscina com deck molhado

Projeto: QUADRA 17/LOTES 01 e 02
Área dos lotes: 653,42m²
Área construída: 375m²



Concepção artística da implantação do piso térreo



Concepção artística da implantação do piso superior

PAVIMENTO TÉRREO:

- Garagem • sala de estar • lavabo • sala de jantar
- cozinha • área de serviço • banheiro • espaço gourmet
- banheiro • piscina com deck • espaço bike

PAVIMENTO SUPERIOR:

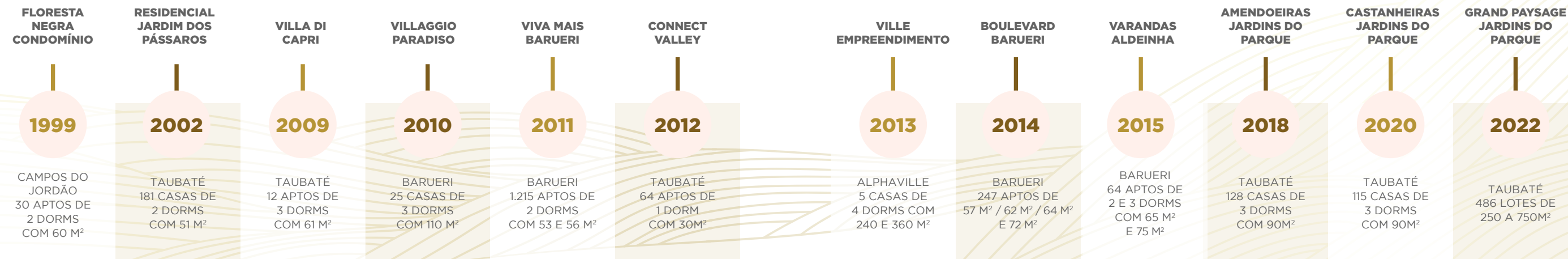
- Sala de tv + varanda • 2 suítes • 1 suíte master com closet

Eben Empreendimentos. Uma trajetória vitoriosa construída com valores sólidos.

Eben Empreendimentos é uma empresa com vasta experiência no mercado imobiliário, atuando em todas as etapas do negócio: da prospecção de oportunidade, pesquisa de mercado, identificação do melhor produto, até o desenvolvimento, gerenciamento e entrega das obras.

Buscamos sustentabilidade através de total interação com a natureza, preservação do ecossistema e o mínimo de intervenção possível, focando também em segurança, tecnologia, modernidade, conforto, elegância e excelência. Toda essa cultura foi trazida para o novo bairro Jardins do Parque, um dos maiores e melhores planos de desenvolvimento urbanístico do Estado de São Paulo, sendo esse um projeto único, desafiador, grandioso, moderno e inovador em todos os sentidos.

Nossa missão é trazer através do desenvolvimento imobiliário, projetos que transformam e enobrecem as vidas e os ambientes ao nosso entorno, através de valores como: fé, gratidão, excelência, eficácia, gentileza, celebração, autenticidade e amor ao próximo, os quais estão presentes em todas as áreas e etapas de cada novo projeto.



EBEN
EMPREENDEIMENTOS



www.GrandPaysageJP.com.br

Av. Virgílio Cardoso Pinna, 1.151 – Jardins do Parque – Taubaté

LOTEAMENTO REGISTRADO EM 03/03/2022, SOB R.12 NA MATRÍCULA: 139.475 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TAUBATÉ

Realizadora:

EBEN
EMPREENHIMENTOS

Intermediação:

 **LEXUS**
Consultoria Imobiliária CREG 17102J